

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

☒ HABITAÇÃO

☒ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

CAIXA ECONOMICA FEDERAL							al	% Item	% Total	
1 SER- VIÇOS PRE- LIMI- NARES E GE- RAIS	1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos,especificações, orçamento, cronograma)								
	1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)					300,00	13,04		
	1.3	Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas)					750,00	32,61		
	1.4	1.4								
	1.5	Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).					500,00	21,74		
	1.6	Consumos								
	1.7	Limpeza da Obra					250,00	10,87		
	1.8	Transportes					500,00	21,74		
	1.9	1.9								
	1.10	1.10								
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							2.300,00	100%	6,40	
2  INFRA ESTRU- TURA	2.1	Trabalhos em Terra	2.1.1	Demolições						
			2.1.2	Limpeza do terreno	m²	44,53	5,00	222,65	4,44	
			2.1.3	Escavações mecânicas						
			2.1.4	Escavações manuais	m³	5,00	40,00	200,00	3,98	
			2.1.5	Aterro e apiloamento	m³	12,00	20,00	240,00	4,78	
			2.1.6	Locação da Obra	m²	44,53	10,00	445,30	8,87	
			2.1.7	Desmonte em Rocha						
			2.1.8	2.1.8						
	2.2	Fundações e Outros Serviços	2.2.1	Escoramento do Terreno vizinho						
			2.2.2	Reb. Lencol Freático/Drenagem						
			2.2.3	Fundações Profundas						
			2.2.4	Fundações Superficiais	m³	1,50	1.208,05	1.812,08	36,10	
			2.2.5	Vigas, Baldrame e Alavancas	m³	2,10	1.000,00	2.100,00	41,83	
			2.2.6	2.2.6						
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							5.020,03	100%	13,96	
3  SUPRA ESTRU- TURA	3.1	Concreto Armado	m³	2,10	1.000,00	2.100,00	100,00			
	3.2	Pré-moldados								
	3.3	3.3								
	3.4	3.4								
	3.5	3.5								
CUSTO TOTAL DO ÍTEM							2.100,00	100%	5,84	
4  PAREDES E PAINÉIS	4.1	Alvenarias	4.1.1	Tijolo furado	m²	121,50	40,51	4.921,97	88,09	
			4.1.2	Tijolo maciço	m²	20,00	26,00	520,00	9,31	
			4.1.3	Bloco estrutural						
			4.1.4	Paredes de Concreto						
			4.1.5	Vergas de Concreto	unid.	10,00	14,56	145,60	2,61	
			4.1.6	Arremates e Cunhas						
			4.1.7	4.1.7						
	SUBTOTAL							5.587,57	100%	15,54
	4.2	Esquadrias metálicas 4.2.1alumínio	4.2.1.1	Janelas						
			4.2.1.2	Portas						
			4.2.1.3	Basculantes						
			4.2.1.4	Gradis						
			4.2.1.5	Portões						
			4.2.1.6	4.2.1.6						

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

☒ HABITAÇÃO

☒ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

						al	% Item	% Total
4	4.2 Esquadrias metálicas 4.2.2 ferro	4.2.2.1 Janelas	um	3,00	221,10	663,30	48,06	
		4.2.2.2 Portas	um	2,00	266,05	532,10	38,55	
		4.2.2.3 Basculantes	um	2,00	92,37	184,74	13,39	
		4.2.2.4 C Gradis						
		4.2.2.5 F Portões						
		4.2.2.6 Porta corta-fogo						
		4.2.2.7 Escada Marinheiro						
		4.2.2.8 Alcapão						
		4.2.2.9 4.2.2.9						
		SUBTOTAL				1.380,14	100%	3,84
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm						
		4.3.2 Portas internas 80x210cm	um	3,00	165,31	495,93	100,00	
		4.3.3 Portas internas 70x210cm						
		4.3.4 Portas internas 60x210cm						
		4.3.5 Batentes						
		4.3.6 Guarnições/alizares						
		4.3.7 Janelas						
		4.3.8 4.3.8						
		SUBTOTAL				495,93	100%	1,38
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. para porta social						
		4.4.2 Conj. para porta de serviço						
		4.4.3 Conj. para porta interna	cj	2,00	20,00	40,00	66,67	
		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj	1,00	20,00	20,00	33,33	
		4.4.5 Conj. porta de garagem						
		4.4.6 Dobradiças						
		4.4.7 4.4.7						
		SUBTOTAL				60,00	100%	0,17
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m²	6,00	30,00	180,00	83,72	
		4.5.2 Fantasia	m²	1,00	35,00	35,00	16,28	
		4.5.3 Temperado/Laminado						
		4.5.4 Tijolo de vidro						
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos						
		4.5.6 4.5.6						
		SUBTOTAL				215,00	100%	0,60
	CUSTO TOTAL DO ITEM					7.738,64		
5	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	44,53	40,00	1.781,20	68,97	
		5.1.2 Telhas	m²	44,53	18,00	801,54	31,03	
		5.1.3 Calhas e Rufos						
		5.1.4 5.1.4						
		SUBTOTAL				2.582,74	100%	7,18
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas						
		5.2.2 Calhas						
		5.2.3 Caixa D'água						
		5.2.4 Vigas de baldrame	m²	44,53	8,25	367,37	100,00	
		5.2.5 Poco Elevador						
		5.2.6 Jardineiras						
		5.2.7 Varandas						
		5.2.8 Boxes Banheiros						
		5.2.9 5.2.9						
		SUBTOTAL				367,37	100%	1,02



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL							al	% Item	% Total
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico						
			5.3.2 Isolamento Acústico						
			5.3.3	5.3.3					
			5.3.4	5.3.4					
		SUBTOTAL						100%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						2.950,11			
6	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²						
		6.1.2 Emboço							
		6.1.3 Reboco							
		6.1.4 Emboço Paulista							
		6.1.5 Reboco pronto	m²	118,00	17,07	2.014,26	100,00		
		6.1.6 Gesso							
		6.1.7	6.1.7						
		SUBTOTAL					2.014,26	100%	5,60
	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapisco							
		6.2.2 Emboço							
		6.2.3 Azulejo Branco							
		6.2.4 Azulejo em cor							
		6.2.5 Azulejo Decorado	m²	23,00	21,58	496,34	100,00		
		6.2.6 Cantoneiras							
		6.2.7 Rejuntamento							
		6.2.8	6.2.8						
	SUBTOTAL					496,34	100%	1,38	
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco							
		6.2.2 Emboço							
		6.2.3 Reboco							
		6.2.4 Emboço Paulista							
		6.2.5 Reboco pronto	m²	90,00	20,33	1.829,70	100,00		
		6.2.6	6.2.6						
		SUBTOTAL					1.829,70	100%	5,09
	6.4 Forros	6.4.1 Gesso							
		6.4.2 Madeira							
		6.4.3 Especial							
		6.4.4 PVC	m²	38,58	30,00	1.157,40	100,00		
6.4.5		6.4.5							
SUBTOTAL					1.157,40	100%	3,22		
6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrílica com massa corrida								
	6.5.2 Tinta Acrílica sem massa corrida								
	6.5.3 Latéx/PVA sobre massa corrida	m²	118,00	12,00	1.416,00	43,85			
	6.5.4 Latéx/PVA sem massa corrida	m²	90,00	13,75	1.237,50	38,33			
	6.5.5 Caliação								
	6.5.6 Quantil								
	6.5.7 Verniz sobre madeira	m²	5,04	14,00	70,56	2,19			
	6.5.8 Verniz sobre concreto								
	6.5.9 Esquadria de madeira								
	6.5.10 Esquadria de ferro	m²	8,66	18,00	155,88	4,83			
	6.5.11 Rodapés de madeira	m	34,90	10,00	349,00	10,81			
	6.5.12 Demarcação de vagas de garagem								
	6.5.13 Liquibrilho								
	6.5.14 Texturizada/Granelha								
	6.5.15	6.5.15							
SUBTOTAL					3.228,94	100%	8,98		



6	6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1	Massa Pronta								
		6.6.2	Pastilhas Cerâmicas								
		6.6.3	Mármore								
		6.6.4	Pedras Decorativas								
		6.6.5	Papel de parede								
		6.6.6	Lambris								
		6.6.7	6.6.7								
		SUBTOTAL									
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM							100%			
								8.726,64			
7	7.1 Madeira	7.1.1	Contrapiso/regularização								
		7.1.2	Tacos								
		7.1.3	Tábua Corrida								
		7.1.4	Parquet								
		7.1.5	Laminados								
		7.1.6	7.1.6								
		SUBTOTAL								100%	
	7.2 Cerâmica	7.2.1	Contrapiso armado	m²	38,58	35,00		1.350,30	58,33		
		7.2.2	Lisa								
		7.2.3	Decorada	m²	38,58	25,00		964,50	41,67		
		7.2.4	Rejuntamento								
		7.2.5	7.2.5								
		SUBTOTAL							2.314,80	100%	
	7.3 Carpete	7.3.1	Contrapiso / regularização								
		7.3.2	Forração								
		7.3.3	Carpete								
		7.3.4	7.3.4								
		SUBTOTAL								100%	
	7.4 Cimentado	7.4.1	Contrapiso	m²	60,83	15,00		912,45	100,00		
		7.4.2	Acabamento liso								
		7.4.3	Acabamento áspero								
		7.4.4	7.4.4								
	SUBTOTAL							912,45	100%		
	PA-VI-MEN-TA-ÇÃO	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1	Madeira	m	34,90	2,37		82,71	100,00	
			7.5.1.2	Mármore							
			7.5.1.3	Granitina							
			7.5.1.4	Cerâmica							
			7.5.1.5	Cordão de Nylon							
7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris		7.5.1.6	Alumínio								
		7.5.2.1	Mármore								
		7.5.2.2	Granitina								
7.5.2 Soleiras		7.5.2.3	Concreto pré-fab.								
		7.5.2.4	Granito								
		7.5.3.1	Mármore								
		7.5.3.2	Granitina								
		7.5.3.3	Concreto pré-fab.								
7.5.3 Peitoris		7.5.3.4	Granito								
		SUBTOTAL							82,71	100%	

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



HABITAÇÃO



EQUIPAMENTOS DE USO COMUM



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

							al	% Item	% Total
7	PA- VI- MEN- TA- ÇÃO	7.6 Pavimentações Especiais	7.6.1	Contrapiso					
			7.6.2	Mármore					
			7.6.3	Granito					
			7.6.4	Ardósia					
			7.6.5	Granitina					
			7.6.6	7.6.6					
		SUBTOTAL						100%	
		7.7 especial ( folga 7.7)							
		CUSTO TOTAL DO ITEM					3.309,96		
8	INS- TALA- ÇÕES  E  APARE- LHOS	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1	Tubulação e caixas nas Lajes					
			8.1.2	Tubulação e caixas nas Avenarias	un	30,00	2,00	60,00	4,14
			8.1.3	Prumadas gerais					
			8.1.4	Enfição áreas privativas					
			8.1.5	Enfição prumadas/áreas comuns	m	200,00	2,00	400,00	27,62
			8.1.6	Quadros de distribuição	un	1,00	35,00	35,00	2,42
			8.1.7	Tomadas, Interruptores e disjuntor	un	28,00	8,86	248,08	17,13
			8.1.8	Iluminação de Emergência					
			8.1.9	Luminárias (partes comuns)	un	7,00	15,00	105,00	7,25
			8.1.10	Q. medição/entrada energia/poste	un	1,00	600,00	600,00	41,43
			8.1.11	Substação Transformadora					
			8.1.12	Para-raios					
			8.1.13	Antena Coletiva (equipos e acessórios)					
			8.1.14	Interfone					
			8.1.15	Porteiro Eletrônico					
			8.1.16	8.1.16					
			8.1.17	8.1.17					
		SUBTOTAL					1.448,08	100%	4,03
		8.2.1 Água Fria	8.2.1.1	Cavelete/Hidrom.	un	1,00	100,00	100,00	17,86
			8.2.1.2	Barrilete					
			8.2.1.3	Prumadas					
			8.2.1.4	Distribuição	m	21,00	10,00	210,00	37,50
			8.2.1.5	Entrada hydr à cisterna					
		8.2.2 Água Quente	8.2.1.6	caixa d agua 500 lt e suportes	unid	1,00	250,00	250,00	44,64
			8.2.2.1	Barrilete					
			8.2.2.2	Prumada					
			8.2.2.3	Distribuição					
			8.2.2.4	Equipamento					
		8.2 Hidráulicas Gás	8.2.2.5	8.2.2.5					
			8.2.3.1	Prumadas					
			8.2.3.2	Distribuição					
			8.2.3.3	Medidores					
		8.2.4 Incêndio	8.2.3.4	Cilindros/Equip.					
			8.2.4.1	Barrilete					
			8.2.4.2	Prumadas					
			8.2.4.3	Caixas					
			8.2.4.4	Registros					
			8.2.4.5	Mangueiras e metais					
			8.2.4.6	Hidr passeio					
			8.2.4.7	Extintores					
		SUBTOTAL					560,00	100%	1,56

# CAIXA

## CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

☒ HABITAÇÃO

☒ EQUIPAMENTOS DE USO COMUM

☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

						al	% Item	% Total
INS-TALA-ÇÕES E APARELHOS	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1	Prumadas - esgoto/ventilação					
		8.3.2	Ramais - esgoto	m	5,00	15,00	75,00	6,70
		8.3.3	Rede Térreo - esgoto	m	20,00	15,00	300,00	26,81
		8.3.4	Prumadas - pluvial					
		8.3.5	Rede Térreo - pluvial					
		8.3.6	Calhas e Ralos	un	2,00	22,00	44,00	3,93
		8.3.7	fossa septica 1825lt	un	1,00	700,00	700,00	62,56
		SUBTOTAL				1.119,00	100%	3,11
	8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1	Elevadores					
		8.4.2	Exaustores					
		8.4.3	Bombas D'água					
		8.4.4	8.4.4					
		SUBTOTAL					100%	
	8.5 Aparelhos 8.5.1 Louças e Metais	8.5.1.1	Vaso Sanitário	un	1,00	150,80	150,80	34,67
		8.5.1.2	Lavatório	un	1,00	58,10	58,10	13,36
		8.5.1.3	Tanque	un	1,00	107,04	107,04	24,61
		8.5.1.4	Bancadas					
		8.5.1.5	Plã Cozinha	un	1,00	119,00	119,00	27,36
		8.5.1.6	8.5.1.6					
		SUBTOTAL				434,94	100%	1,21
	8.5.2 Complemento	8.5.2.1	Porta papel	un	1,00	25,00	25,00	37,88
		8.5.2.2	Porta toalha	un	1,00	25,00	25,00	37,88
		8.5.2.3	Cabides					
		8.5.2.4	Saboneterias					
		8.5.2.5	muda de árvore	un	1,00	16,00	16,00	24,24
		SUBTOTAL				66,00	100%	0,18
	CUSTO TOTAL DO ITEM					3.628,02		
9 COMPLE-MENTA-ÇÃO DA OBRA	9.1	Serviço de calafate e limpeza final				35,00		0,10
	9.2	Ligações e "Habite-se"				150,00		0,42
	9.3	Outros						
	CUSTO TOTAL DO ITEM					185,00		

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO	35.958,40		100%
BDI (%)	15,60		
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO	41.567,91		

11/4/2012  
data

DIEGO C. LASCOMBE

Responsável Técnico ( CREA - CPF )

Proponente